

CEDAR d.o.o. u stečaju OIB 17113221373,
Kastav, Istarska cesta br. 1
koje zastupa
Dubravka Stašić, stečajna upraviteljica

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

Pristanak vlasnika prema čl. 51. Zakona o zemljišnim knjigama

CEDAR d.o.o. u stečaju OIB 17113221373, Kastav, Istarska cesta br. 1 (ranije na adresi: Rubeši 163 C) upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040076759, OIB 17113221373, koje zastupa stečajna upraviteljica Dubravka Stašić **kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci** upisanim u zk. 2089 k.o. Vrbovsko označenim kao:

- 1. k.č. br. 1882/3 DOBRA površine 48 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 48 m2**
- 2. k.č. br. 1883/1 VRBOSKO, TVORNIČKA ULICA 31 površine 31486 m2, od čega**

GOPODARSKO DVORIŠTE površine 29031 m2,

PILANA površine 2350 m2,

GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 105 m2;

te upisanim u zk. 4301 k.o. Vrbovsko označenim kao:

- 1. k.č.br. 1876/4 DOBRA površine 564 m2, STOVARIŠTE površine 564 m2;**
- 2. k.č. br. 1879/3 DOBRA površine 405 m2, STOVARIŠTE površine 405 m2;**
- 3. k.č. br. 1880/3 DOBRA površine 446 m2, STOVARIŠTE površine 446 m2;**
- 4. k.č. br. 1881/1 DOBRA površine 242 m2, STOVARIŠTE površine 242 m2;**
- 5. k.č. br. 1881/4 DOBRA površine 65 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 65 m2;**
- 8. k.č. 1883/2 DOBRA površine 2990 m2, RIJEKA površine 2990 m2;**

na kojima je:

1. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-477/12 temeljem Ugovora okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina reg. br. 1501/12 od 04. 10. 2012. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4, dana 29. 11. 2012. god. pod posl. br. OV-27736/2012 uknjiženo je pravo zalog (hipoteke) u korist SOCIETE GENERALE –SPLITSKA BANKA d.d., OIB 69326397242, Split R. Boškovića 16 čiji je pravni sljednik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, i to na ukupni iznos od 30.000.000,00 HRK (slovima: tridesetmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove s rokom dospeljeća 30. 06. 2023.godine;

2. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-27202/2020 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine 14.10.2020, upisano zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) s istim prvenstvenim redom upisa:

- u iznosu najviše do 2.789.575,23 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama ESB-a, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- u iznosu u iznosu najviše do 8.982.683,70 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

- u iznosu u iznosu najviše do 780.900,55 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade

i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D. OIB:87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 Zagreb;

3. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27240/2020 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima od 14.10.2020, za iznos kredita od 3.012.194,74 EUR u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u 1 EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno navedenom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

4. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27215/2020 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020, za iznos kredita od 7.500.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

5. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27221/2020 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020, za iznos kredita od 3.600.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

6. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27234/2020 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020, za iznos kredita od 1.700.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

7. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-30006/2020 upisana ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020. zabilježuje se da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjižena temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10. 2014. g. pod posl br. Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka)uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10.20202. g.pod posl.br. Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka)uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g.pod posl. br. Z-27234/2020.u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simulatana hipoteka) uknjiženo temeljemSporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10. 20202. g. pod posl br. Z-27240/2020, u iznosu od 3.012.195,74 EUR imaju isti prvesnstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10. 2020. g. pod posl. br. Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog u korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR u iznosu od 780.900,55 upisanog za u korist HPB;

8. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-27244/2020 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine 14.10.2020, upisano zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) s istim prvenstvenim redom upisa:

- u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale

troškove sukladno odlukama ESB-a, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- u iznosu u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

- u iznosu u iznosu najviše do 2.166.521,70 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D. OIB:87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 Zagreb;

9. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-27244/2020 upisana ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, zabilježuje se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27244/2020 u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.

10. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-12109/2016 na temelju Ugovora o založnim pravima 22.12.2016., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

11. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-12970/2017 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini 27.11.2017, za iznos od EUR 7.500.000,00 protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,90% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

12. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-4014/2018 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini 09.03.2018, za iznos od EUR 3.600.000,00 protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,90 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

izjavljujemo da smo suglasni te pristajemo i dopuštamo:

- da se ustupi 1. prvenstveni red hipoteke uknjižene Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod posl.br: Z-477/12 u korist:

a) zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) koja je uknjižena Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod posl br. Z-27202/2020:

- u iznosu najviše do 2.789.575,23 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama ESB-a, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- u iznosu u iznosu najviše do 8.982.683,70 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate,

naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HBOR-a u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb i

- u iznosu u iznosu najviše do 780.900,55 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D. OIB:87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu upisa, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine 14.10.2020. i zabilježbe o istom prvenstvenom redu pod brojem Z-30006/2020,

i

b) založnih prava istog reda prvenstva kao i založna prava uknjižena rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-27202/2020 (sve temeljem zabilježbe istog prvenstvenog reda upisane pod brojem Z-30006/2020), upisane i to:

- **založnog prava upisanog rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27240/2020** na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima od 14.10.2020, za iznos kredita od 3.012.194,74 EUR u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u 1 EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno navedenom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

- **založnog prava upisanog rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27215/2020** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020, za iznos kredita od 7.500.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- **založnog prava upisanog rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27221/2020** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020, za iznos kredita od 3.600.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- **založnog prava upisanog rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-27234/2020** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020, za iznos kredita od 1.700.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

kao i ZABILJEŽBI, IZJAVI O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020., upisanoj rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-30006/2020, kojom se zabilježuje da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjižena temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10. 2014. g. pod posl. br. Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10.20202. g. pod posl. br. Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. br. Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10. 20202. g. pod posl. br. Z-27240/2020, u iznosu od 3.012.195,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. 10. 2020. g. pod posl. br. Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog u korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR u iznosu od 780.900,55 upisanog za u korist HPB;

- da se ustupi 2. prvenstveni red u korist založnog prava (hipoteke) koje je uknjiženo Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-477/12 temeljem Ugovora okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina reg. br. 1501/12 od 04. 10. 2012. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4, dana 29. 11. 2012. god. pod posl. br. OV-27736/2012 uknjiženo je pravo zalog (hipoteke) u korist SOCIETE GENERALE –SPLITSKA BANKA d.d., OIB 69326397242, Split R. Boškovića 16 čiji je pravni sljednik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, i to na ukupni iznos od 30.000.000,00 HRK (slovima: tridesetmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove s rokom dospelja 30. 06. 2023.godine;

- da se ustupi 3. prvenstveni red u korist zajedničkog založnog prava (simultane hipoteka) upisanog temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-27244/2020 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine 14.10.2020, s istim prvenstvenim redom upisa (temeljem zabilježbe istog prvenstvenog reda pod brojem Z-27244/2020:

- u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama ESB-a, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- u iznosu u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

- u iznosu u iznosu najviše do 2.166.521,70 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D. OIB:87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 Zagreb,

kao i ZABILJEŽBI, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE 14.10.2020, upisanoj rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-27244/2020, kojom se zabiljezuje da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27244/2020 u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.

- da se ustupi 4. prvenstveni red u korist založnog prava (hipoteke) koje je uknjiženo rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-12109/2016 na temelju Ugovora o založnim pravima 22.12.2016., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000, Zagreb,

- da se ustupi 5. prvenstveni red u korist založnog prava (hipoteke) koje je uknjiženo rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-12970/2017 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini 27.11.2017, za iznos od EUR 7.500.000,00 protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,90% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka,

- da se ustupi 6. prvenstveni red u korist založnog prava (hipoteke) koj je uknjiženo rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-4014/2018 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini 09.03.2018, za iznos od EUR 3.600.000,00

protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promijenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,90 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka.

Radi otklanjanja bilo kakve dvojbe, **suglasni smo te pristajemo i dopuštamo** da se izvrši uknjižba ustupa reda prvenstva založnih prava navedenih u ovoj Izjavi, čime će zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka pod brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR; pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR; pod posl. brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR; i pod posl. brojem Z-27234/2020 u iznosu od 1.700.000,00 EUR; kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb, pod posl. brojem Z-27240/2020 u iznosu od 3.012.194,74 EUR; i pod posl. brojem Z-24202/2020 u iznosu od 8.982.683,70 EUR; te zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, pod posl. brojem Z-27202/2020 u iznosu od 780.900,55 EUR; koja sva založna prava imaju isti prvenstveni red upisa, stupiti naprijed **u 1. (prvi) red prvenstva na mjesto pod brojem: Z-477/12**, a založno pravo uknjiženo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., OIB 69326397242, Split R. Boškovića 16 (čiji je pravni sljednik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833) pod brojem Z-477/12 u iznosu od 30.000.000,00 KN stupiti natrag **u 2. (drugi) red prvenstva**, dok će založno pravo uknjiženo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka pod brojem: Z-27244/2020 u iznosu od 7.302.983,07 EUR, založno pravo uknjiženo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb, pod posl. brojem Z-27244/2020 u iznosu od 7.302.983,07 EUR i založno pravo uknjiženo u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb pod posl. brojem Z-27244/2020 u iznosu od 2.166.521,70 EUR, koja založna prava imaju isti prvenstveni red upisa, stupiti naprijed u prvenstvenom redu i to **u 3. (treći) red prvenstva**, a založno pravo uknjiženo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb, pod brojem Z-12109/2016 u iznosu od 4.356.141,54 EUR stupiti natrag u prvenstvenom redu i to **u 4. (četvrti) red prvenstva**, te založno pravo uknjiženo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka pod brojem Z-12970/2017 u iznosu od 7.500.000,00 EUR stupiti natrag u prvenstvenom redu i to **u 5. (peti) red prvenstva**, i konačno založno pravo uknjiženo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA D.D., OIB 23057039320, Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka pod brojem Z-4014/2018 u iznosu od 3.600.000,00 EUR stupiti natrag u prvenstvenom redu i to **u 6. (šesti) red prvenstva**.

CEDAR d.o.o. u stečaju OIB 17113221373, Kastav, Istarska cesta br. 1, **kao vlasnik nekretnina na kojima su upisana založna prava** izjavljuje da dozvoljava da se bez ikakva njegova posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, izvrši uknjižba ustupa reda prvenstva sve kako je to navedeno u ovoj izjavi i prethodnom odjeljku ove izjave.

U slučaju da nadležni sud, iz bilo kojeg razloga, odbije provesti ustup založnih prava obuhvaćenih ovom Izjavom na način na koji je to predviđeno ovom Izjavom na nekretninama navedenim u ovoj Izjavi, izjavljujemo da smo suglasni te pristajemo i dopuštamo da se potraživanja osigurana založnim pravima obuhvaćenim ovom Izjavom iz vrijednosti nekretnina navedenih u ovoj izjavi namiruju redoslijedom predviđenim ovom Izjavom.

U Rijeci, 25.09. 2025.g.

CEDAR d.o.o. u stečaju

Dubravka Stašić

CEDAR d.o.o.
U STEČAJU
KASTAV
OIB: 17113221373

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

CEDAR d. o. o. u stečaju, MBS 040076759, OIB 17113221373, KASTAV, ISTARSKA CESTA 1
, zastupano po stečajnom upravitelju **DUBRAVKA STAŠIĆ, OIB 23303100671, RIJEKA,**
VATROSLAVA LISINSKOG 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115346947 PU Primorsko-goranska,, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10032/2025

Rijeka, 30.09.2025.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Silvija Perišić

